

Số: 279../TB – THADS(KV4)

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 22, 23/01/2024, Quyết định số 01a/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25/01/2024, Quyết định số 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/02/2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Quyết định số 06/2025/QĐ-PT ngày 09/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1317/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 396/TB-THADS ngày 05/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số 167/2025/0465/HĐTĐG/PD ngày 14/05/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 167 /2025/0465-PD-2/CT ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Đã hết thời hạn thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá như sau:

Tài sản kê biên gồm:

Căn hộ chung cư số A20607, Tòa nhà CT02 (A2), Dự án Khu chức năng đô thị thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích sàn 78,7 m² (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 268955 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/5/2018 đứng tên ông Nguyễn Thế Cường và bà Phan Thị Ngọc Diệp).

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là: 5.006.659.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ không trăm linh sáu triệu sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng*).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: chậm nhất vào trước **16h00 ngày 06/11/2025** (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hà Nội. địa chỉ: Lô D3, Tổ dân phố Phúc Lý 4, phố Phúc Đàm, phường Tây Tựu, Thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá Tài sản
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hồng Nhung